

DATENERFASSUNGSBOGEN zur Erstellung eines Übergabevertrages

des Notars Hans Hermann Droßel
Heinrich-Nordhoff-Straße 101, 38440 Wolfsburg

Auftrag wird erteilt durch:

Eigentümer / Übergeber (falls mehr als zwei Eigentümer / Übergeber , bitte auf Extrablatt aufführen).		
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsname:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:*	Ledig ☐ verheiratet: ☐ * getrenntlebend: ☐ * geschieden: ☐ * verwitwet: ☐ *	Ledig ☐ verheiratet: ☐ * getrenntlebend: ☐ * geschieden: ☐ * verwitwet: ☐ *
Güterstand:*(Daten des Ehepartners s. Seite 3 u. 4 des Fragebogens)	Zugewinnngemeinschaft ☐ * (ggfs. Zustimmung des Ehepartners erforderlich) Gütertrennung ☐ * Gütergemeinschaft ☐ * Errungenschaftsgemeinschaft: ☐ * (Mitteilung der Daten des Ehepartners)	Zugewinnngemeinschaft ☐ * (ggfs. Zustimmung des Ehepartners erforderlich) Gütertrennung ☐ * Gütergemeinschaft ☐ * Errungenschaftsgemeinschaft: ☐ * (Mitteilung der Daten des Ehepartners)
Steuerliche Identifikationsnummer:		
Anschrift:		
Telefonnummer:		
E-Mailadresse:		

Übernehmer		
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsname:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:*	Ledig ☐ verheiratet: ☐ * getrenntlebend: ☐ * geschieden: ☐ * verwitwet: ☐ *	Ledig ☐ verheiratet: ☐ * getrenntlebend: ☐ * geschieden: ☐ * verwitwet: ☐ *
Güterstand:*(Daten des Ehepartners s. Seite des Fragebogens)	Zugewinnngemeinschaft ☐ * (ggfs. Zustimmung des Ehepartners erforderlich) Gütertrennung ☐ * Gütergemeinschaft ☐ * Errungenschaftsgemeinschaft: ☐ * (Mitteilung der Daten des Ehepartners)	Zugewinnngemeinschaft ☐ * (ggfs. Zustimmung des Ehepartners erforderlich) Gütertrennung ☐ * Gütergemeinschaft ☐ * Errungenschaftsgemeinschaft: ☐ * (Mitteilung der Daten des Ehepartners)

gewöhnlicher Aufenthalt in seit		
Verwandtschaftsgrad zum Übergeber:	Enkelkind: ☐ Kind: ☐ Ehefrau: ☐ Sonstiges (bitte eingetragen):	Enkelkind: ☐ Kind: ☐ Ehefrau: ☐ Sonstiges (bitte eintragen):
Steuerliche Identifikationsnummer:		
Anschrift:		
Telefonnummer:		
E-Mailadresse:		

Objektdaten:

(Zutreffendes ankreuzen)

☐ Grundstück ☐ Wohnung ☐ Wohnungserbbaurecht

☐ Erbbaurecht ☐ Teileigentum

eingetragen im Grundbuch von _____ Blatt _____

Flurstück _____ der Flur _____ der Gemarkung _____

☐ bebaut ☐ unbebaut

wenn bebaut, Art der Bebauung: _____

wenn bebaut, Objektanschrift: _____

Objekt vermietet? ☐ ja ☐ nein

(nur bei Wohnungseigentum / Wohnungserbbaurecht / Teileigentum)

- Miteigentumsanteil von _____

- verbunden mit dem Sondereigentum an _____

- Verwalter ☐ ja ☐ nein

wenn ja, Name und Anschrift:

- Instandhaltungsrücklage ☐ ja ☐ nein

wenn ja, Höhe der Instandhaltungsrücklage: € _____

(nur bei Erbbaurecht / Wohnungserbbaurecht)

Höhe des zu zahlenden Erbbauzinses: € _____

Daten zum Vertrag:

Wert des übertragenen Objekts
Übergabe (Datum):

Gegenleistung:

1) Schenkung oder Übertragung im Wege vorweggenommener Erbfolge?

2) Gegen Wohnungsrecht, Nießbrauch etc. ?

Wohnungsrecht zugunsten von _____

Nießbrauchrecht zugunsten von _____

Sonstiges Recht:

Das Recht soll ☐ am gesamten Haus bestehen
☐ nur an bestimmten Teilen des Hauses bestehen, nämlich an
(bitte aufrühren):

3) Sollen im Grundbuch eingetragene Belastungen gelöscht werden oder werden diese vom Übernehmer mit übernommen?

Höhe der Verbindlichkeiten _____ €

4) Zahlung einer Gegenleistung

Höhe der Gegenleistung _____ €

Sonstiges (vom Übergeber auszufüllen):

Name des Grundpfandrechtsgläubigers (Bank, etc).	
Anschrift des Gläubigers:	
Aktenzeichen/Darlehensnummer/Kontonummer des Gläubigers	

Daten des zustimmenden Ehepartners:

Name:*	
Vorname:*	
Geburtsdatum:*	
Geburtsname: *	
Staatsangehörigkeit:*	
Familienstand:*	verheiratet: ☐ getrenntlebens: ☐ geschieden: ☐
Güterstand:*(Daten des Ehepartners s. Seite des Fragebogens)	Zugewinnsgemeinschaft ☐ (ggfs. Zustimmung des Ehepartners erforderlich) Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Errungenschaftsgemeinschaft: ☐ (Mitteilung der Daten des Ehepartners)
Anschrift:*	

Steuerliche Identifikationsnummer (11 stellig): *	
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung:	
Telefonnummer:*	
E-Mail-Adresse:*	
handelnd aufgrund einer erteilten Vollmacht *	☐ ja ☐ nein
Zustimmung zur Übersendung des Grundbuchauszuges an den Käufer *	☐ ja ☐ nein

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt

- ☐ einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen,
☐ einen Entwurf zu erstellen,
☐ den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
- ☐ per Post ☐ per Email ☐ unverschlüsselt ☐ verschlüsselt an
☐ alle Vertragsparteien ☐ nur Käufer ☐ nur Verkäufer
- ☐ künftigen Schriftverkehr zu führen
- ☐ per Post ☐ per Email ☐ unverschlüsselt ☐ verschlüsselt an
☐ alle Vertragsparteien ☐ nur Käufer ☐ nur Verkäufer

Hinweise:

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz und Artikel 6 DS-GVO zu dienstlichen Zwecken.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen amtlichen Personalausweis oder Reisepass** mitbringen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. (§§ 119, 97 GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an. **Sollte die Beurkundung aufgrund von Umständen unterbleiben, die die Übernehmer zu vertreten haben, vereinbaren Übergeber und Übernehmer im Innenverhältnis, dass diese Kosten allein vom Übernehmer zu tragen sind.**
- **Der Notar übernimmt für steuerliche Folgen des Vertrages keine Haftung. Bitte klären Sie die Folgen der Übergabe vorab mit Ihrem Steuerberater ab.**

Ort, Datum

.....
(Übergeber)

.....
(Übernehmer)