

## DATENERFASSUNGSBOGEN zur Erstellung eines Kaufvertrages

des Notars Hans Hermann Droßel  
 Heinrich-Nordhoff-Straße 101, 38440 Wolfsburg

Beurkundungsauftrag wird erteilt durch: \_\_\_\_\_

(Die mit dem Sternchen \* versehenen Felder sind zwingend benötigte Angaben)

<b>Verkäufer</b>		
Name:*		
Vorname:*		
Geburtsdatum:*		
Geburtsname: *		
Staatsangehörigkeit:*		
Familienstand:*	verheiratet: <input type="checkbox"/> * getrenntlebend: <input type="checkbox"/> * geschieden: <input type="checkbox"/> * verwitwet: <input type="checkbox"/> *	verheiratet: <input type="checkbox"/> * getrenntlebend: <input type="checkbox"/> * geschieden: <input type="checkbox"/> * verwitwet: <input type="checkbox"/> *
Güterstand:*( (Daten des Ehepart- ners s. Seite 3 u. 4 des Fragebogens)	Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> * (ggfs. Zustimmung des Ehepartners erforderlich) Gütertrennung <input type="checkbox"/> * Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> * Errungenschaftsgemeinschaft: <input type="checkbox"/> * (Mitteilung der Daten des Ehepartners)	Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> * (ggfs. Zustimmung des Ehepartners erforderlich) Gütertrennung <input type="checkbox"/> * Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> * Errungenschaftsgemeinschaft: <input type="checkbox"/> * (Mitteilung der Daten des Ehepartners)
Anschrift:*		
Steuerliche Identifikationsnummer (11 stellig): *		
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung:		
Telefonnummer:*		
E-Mail-Adresse:*		
handelnd aufgrund ei- ner erteilten Voll- macht *	<input type="checkbox"/> ja* <input type="checkbox"/> nein*	<input type="checkbox"/> ja* <input type="checkbox"/> nein*
Zustimmung zur Übersendung des Grundbuchauszuges an den Käufer *	<input type="checkbox"/> ja* <input type="checkbox"/> nein*	<input type="checkbox"/> ja* <input type="checkbox"/> nein*

<b>Käufer</b>		
Name:*		
Vorname:*		
Geburtsdatum:*		

Geburtsname:*		
Staatsangehörigkeit:*		
Familienstand:	verheiratet: <input type="checkbox"/> * getrenntlebend: <input type="checkbox"/> * geschieden: <input type="checkbox"/> *	verheiratet: <input type="checkbox"/> * getrenntlebend: <input type="checkbox"/> * geschieden: <input type="checkbox"/> *
Güterstand:*( Daten des Ehepart- ners s. Seite des Fragebogens)	Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> * (ggfs. Zustimmung des Ehepartners erforderlich) Gütertrennung <input type="checkbox"/> * Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> * Errungenschaftsgemeinschaft: <input type="checkbox"/> * (Mitteilung der Daten des Ehepartners)	Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> * (ggfs. Zustimmung des Ehepartners erforderlich) Gütertrennung <input type="checkbox"/> * Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> * Errungenschaftsgemeinschaft: <input type="checkbox"/> * (Mitteilung der Daten des Ehepartners)
ggf. Ort und Datum der Eheschließung:		
gewöhnlicher Aufent- halt in <b>seit</b>		
Anschrift:*		
Steuerliche Identifika- tionsnummer (11 stel- lig):*		
Telefonnummer:*		
E-Mail-Adresse:*		
handelnd aufgrund ei- ner erteilten Voll- macht *	<input type="checkbox"/> ja* <input type="checkbox"/> nein*	<input type="checkbox"/> ja* <input type="checkbox"/> nein*

**Objektdaten:**

(Zutreffendes ankreuzen)

- Grundstück\*                       Wohnung\*                       Wohnungserbbaurecht\*  
 Erbbaurecht\*                       Teileigentum\*

\*eingetragen im Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

\*Flurstück \_\_\_\_\_ der Flur \_\_\_\_\_ der Gemarkung \_\_\_\_\_

- bebaut                                       unbebaut

wenn bebaut, Art der Bebauung: \_\_\_\_\_

wenn bebaut, Objektanschrift: \_\_\_\_\_

- Objekt vermietet?                       ja\*                                       nein\*

(nur bei Wohnungseigentum / Wohnungserbbaurecht / Teileigentum)

- Miteigentumsanteil von\* \_\_\_\_\_
- verbunden mit dem Sondereigentum an\* \_\_\_\_\_
- Verwalter\*                       ja                                       nein

wenn ja, Name und Anschrift\*:

- Instandhaltungsrücklage  ja  nein

wenn ja, Höhe der Instandhaltungsrücklage: € \_\_\_\_\_

(nur bei Erbbaurecht / Wohnungserbbaurecht)

Höhe des zu zahlenden Erbbauzinses\*: € \_\_\_\_\_

### Daten zum Kaufvertrag:

Kaufpreis\*: € \_\_\_\_\_

Übergabe (Datum): \_\_\_\_\_

Kaufpreiszahlungstermin (Datum): \_\_\_\_\_

Kaufpreiszahlung erfolgt durch Überweisung \* oder in Bar \*

\*Bei Barzahlung: Betrag in Höhe von \_\_\_\_\_ €

Übernahme bewegliches Mobiliar (z.B. Einbauküche):  ja  nein

- wenn ja, Gegenstände aufführen:

- wenn ja, Wert des Mobiliars: € \_\_\_\_\_

Wird der Kauf finanziert:  ja\*  nein\*

- wenn ja, Höhe des Darlehensbetrages: € \_\_\_\_\_

### Sonstiges (vom Verkäufer anzugeben) \*\*:

Name des Grundpfandrechtsgläubigers (Bank, etc).	
Anschrift des Gläubigers:	
Aktenzeichen/Darlehensnummer/Kontonummer des Gläubigers	

### Daten des zustimmenden Ehepartners:

Name:*	
Vorname:*	
Geburtsdatum:*	
Geburtsname: *	
Staatsangehörigkeit:*	
Familienstand:*	verheiratet: <input type="checkbox"/> getrenntlebend: <input type="checkbox"/> geschieden: <input type="checkbox"/>
Güterstand:*(Daten des	Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> (ggfs. Zustimmung des Ehepartners erforderlich) Gütertrennung <input type="checkbox"/>

Ehepartners s. Seite des Fragebogens)	Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Errungenschaftsgemeinschaft: <input type="checkbox"/> (Mitteilung der Daten des Ehepartners)
Anschrift:*	
Steuerliche Identifikationsnummer (11 stellig): *	
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung:	
Telefonnummer:*	
E-Mail-Adresse:*	
handelnd aufgrund einer erteilten Vollmacht *	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Zustimmung zur Über-sendung des Grund-buchauszuges an den Käufer *	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt

einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen,

**Der Eigentümer erteilt seine Zustimmung zur Weiterleitung des Grundbuchauszuges an den Käufer.**

einen Entwurf zu erstellen,

den Entwurf zur Prüfung zu übersenden an

den Verkäufer \*

per Post  per Email  unverschlüsselt  verschlüsselt

den Käufer \*

per Post  per Email  unverschlüsselt  verschlüsselt

künftigen Schriftverkehr zu führen mit

dem Verkäufer \*

per Post  per Email  unverschlüsselt  verschlüsselt

dem Käufer \*

per Post  per Email  unverschlüsselt  verschlüsselt

### Hinweise:

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz und Artikel 6 DS-GVO zu dienstlichen Zwecken.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen amtlichen Personalausweis oder Reisepass** mitbringen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. (§§ 119, 97 GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Die Angaben zum Güterstand und zur Art der Zahlung des Kaufpreises sind wegen der erforderlichen Prüfung nach dem Geldwäschegesetz zu machen.

bitte zurückreichen an  
E-Mail: [kanzlei@drossel-leitzke.de](mailto:kanzlei@drossel-leitzke.de)  
Tel.: 05361 - 89 02 48- 20

- Bitte drucken Sie diesen Fragebogen aus und senden Sie ihn unterzeichnet – gern auch per E-Mail als pdf-Datei oder gut lesbares Foto – zurück.

---

Ort, Datum

.....  
(Verkäufer)

.....  
(Käufer)