

## DATENERFASSUNGSBOGEN zur Erstellung eines Übergabevertrages

des Notars Hans Hermann Droßel  
 Heinrich-Nordhoff-Straße 101, 38440 Wolfsburg

Auftrag wird erteilt durch: .....

<b>Eigentümer / Übergeber</b> (falls mehr als zwei Eigentümer / Übergeber , bitte auf Extrablatt aufführen).		
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsname:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:*	Ledig <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> * getrenntlebend: <input type="checkbox"/> * geschieden: <input type="checkbox"/> * verwitwet: <input type="checkbox"/> *	Ledig <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> * getrenntlebend: <input type="checkbox"/> * geschieden: <input type="checkbox"/> * verwitwet: <input type="checkbox"/> *
Güterstand:*( Daten des Ehepartners s. Seite 3 u. 4 des Fragebogens)	Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> * (ggfs. Zustimmung des Ehepartners erforderlich) Gütertrennung <input type="checkbox"/> * Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> * Errungenschaftsgemeinschaft: <input type="checkbox"/> * (Mitteilung der Daten des Ehepartners)	Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> * (ggfs. Zustimmung des Ehepartners erforderlich) Gütertrennung <input type="checkbox"/> * Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> * Errungenschaftsgemeinschaft: <input type="checkbox"/> * (Mitteilung der Daten des Ehepartners)
Steuerliche Identifikationsnummer:		
Anschrift:		
Telefonnummer:		
E-Mailadresse:		

<b>Übernehmer</b>		
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsname:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:*	Ledig <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> * getrenntlebend: <input type="checkbox"/> * geschieden: <input type="checkbox"/> * verwitwet: <input type="checkbox"/> *	Ledig <input type="checkbox"/> verheiratet: <input type="checkbox"/> * getrenntlebend: <input type="checkbox"/> * geschieden: <input type="checkbox"/> * verwitwet: <input type="checkbox"/> *
Güterstand:*( Daten des Ehepartners s. Seite des Fragebogens)	Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> * (ggfs. Zustimmung des Ehepartners erforderlich) Gütertrennung <input type="checkbox"/> * Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> * Errungenschaftsgemeinschaft: <input type="checkbox"/> * (Mitteilung der Daten des Ehepartners)	Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> * (ggfs. Zustimmung des Ehepartners erforderlich) Gütertrennung <input type="checkbox"/> * Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> * Errungenschaftsgemeinschaft: <input type="checkbox"/> * (Mitteilung der Daten des Ehepartners)

gewöhnlicher Aufenthalt in seit		
Verwandtschaftsgrad zum Übergeber:	Enkelkind: <input type="checkbox"/> Kind: <input type="checkbox"/> Ehefrau: <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte eingetragen):	Enkelkind: <input type="checkbox"/> Kind: <input type="checkbox"/> Ehefrau: <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte eintragen):
Steuerliche Identifikationsnummer:		
Anschrift:		
Telefonnummer:		
E-Mailadresse:		

**Objektdaten:**

(Zutreffendes ankreuzen)

Grundstück       Wohnung       Wohnungserbbaurecht

Erbbaurecht       Teileigentum

eingetragen im Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Flurstück \_\_\_\_\_ der Flur \_\_\_\_\_ der Gemarkung \_\_\_\_\_

bebaut       unbebaut

wenn bebaut, Art der Bebauung: \_\_\_\_\_

wenn bebaut, Objektanschrift: \_\_\_\_\_

Objekt vermietet?       ja       nein

(nur bei Wohnungseigentum / Wohnungserbbaurecht / Teileigentum)

- Miteigentumsanteil von \_\_\_\_\_

- verbunden mit dem Sondereigentum an \_\_\_\_\_

- Verwalter       ja       nein

wenn ja, Name und Anschrift:

\_\_\_\_\_

- Instandhaltungsrücklage       ja       nein

wenn ja, Höhe der Instandhaltungsrücklage: € \_\_\_\_\_

(nur bei Erbbaurecht / Wohnungserbbaurecht)

Höhe des zu zahlenden Erbbauzinses: € \_\_\_\_\_

**Daten zum Vertrag:**

Wert des übertragenen Objekts  
 Übergabe (Datum):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Gegenleistung:**

**1) Schenkung oder Übertragung im Wege vorweggenommener Erbfolge?**

**2) Gegen Wohnungsrecht, Nießbrauch etc. ?**

Wohnungsrecht zugunsten von \_\_\_\_\_

Nießbrauchrecht zugunsten von \_\_\_\_\_

Sonstiges Recht:

Das Recht soll  am gesamten Haus bestehen  
 nur an bestimmten Teilen des Hauses bestehen, nämlich an  
(bitte auflühren):

**3) Sollen im Grundbuch eingetragene Belastungen gelöscht werden oder werden diese vom Übernehmer mit übernommen?**

Höhe der Verbindlichkeiten \_\_\_\_\_ €

**4) Zahlung einer Gegenleistung**

Höhe der Gegenleistung \_\_\_\_\_ €

**Sonstiges (vom Übergeber auszufüllen):**

Name des Grundpfandrechtsgläubigers (Bank, etc).	
Anschrift des Gläubigers:	
Aktenzeichen/Darlehensnummer/Kontonummer des Gläubigers	

**Daten des zustimmenden Ehepartners:**

Name:*	
Vorname:*	
Geburtsdatum:*	
Geburtsname: *	
Staatsangehörigkeit:*	
Familienstand:*	verheiratet: <input type="checkbox"/> getrenntlebens: <input type="checkbox"/> geschieden: <input type="checkbox"/>
Güterstand:*(Daten des Ehepartners s. Seite des Fragebogens)	Zugewinnsgemeinschaft <input type="checkbox"/> (ggfs. Zustimmung des Ehepartners erforderlich) Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Errungenschaftsgemeinschaft: <input type="checkbox"/> (Mitteilung der Daten des Ehepartners)
Anschrift:*	

Steuerliche Identifikationsnummer (11 stellig): *	
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung:	
Telefonnummer:*	
E-Mail-Adresse:*	
handelnd aufgrund einer erteilten Vollmacht *	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Zustimmung zur Übersendung des Grundbuchauszuges an den Käufer *	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen,
- einen Entwurf zu erstellen,
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
  - per Post  per Email  unverschlüsselt  verschlüsselt an
    - alle Vertragsparteien  nur Käufer  nur Verkäufer
- künftigen Schriftverkehr zu führen
  - per Post  per Email  unverschlüsselt  verschlüsselt an
    - alle Vertragsparteien  nur Käufer  nur Verkäufer

**Hinweise:**

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz und Artikel 6 DS-GVO zu dienstlichen Zwecken.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen amtlichen Personalausweis oder Reisepass** mitbringen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. (§§ 119, 97 GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an. **Sollte die Beurkundung aufgrund von Umständen unterbleiben, die die Übernehmer zu vertreten haben, vereinbaren Übergeber und Übernehmer im Innenverhältnis, dass diese Kosten allein vom Übernehmer zu tragen sind.**
- **Der Notar übernimmt für steuerliche Folgen des Vertrages keine Haftung. Bitte klären Sie die Folgen der Übergabe vorab mit Ihrem Steuerberater ab.**

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

.....  
 (Übergeber)

.....  
 (Übernehmer)